

Expert Foncier, vos projets en toute sérénité...

2 Experts Fonciers à votre service...



Nicolas Doret

06 87 05 36 19

n.doret@experts-fonciers.com

> Plus de 10 ans d'expérience en expertises agricoles et foncières

> Agriculteur

> Formateur en expertises

> Evalueur d'entreprises

> Expert près la Cour d'Appel de Versailles.

> Certifié REV (titre européen d'expertise immobilière)



Apolline Masseron de Beukelaer

06 99 40 46 94

a.debeukelaer@experts-fonciers.com

> Plus de 3 ans d'expérience

> Expert immobilier

> Spécialiste des activités équestres

Situés au Sud de l'Eure et Loir, nous intervenons principalement dans les régions Centre et Ile de France.

Nous apportons conseils et solutions dans l'évaluation des patrimoines et intervenons, dans un cadre amiable ou judiciaire, en expertise foncière, agricole et immobilière.

Nous appartenons à une profession réglementée qui dépend du Conseil National de l'Expertise Foncière Agricole et Forestière (CNEFAF). Ce statut nous confère une garantie de professionnalisme, de probité et d'indépendance.



Les **4** phases de nos missions d'expertise

> La détermination du besoin.

> Une visite des lieux et des biens.

> La rédaction d'un projet de rapport suivi d'échanges sur l'évaluation.

> La finalisation d'un rapport définitif.

*« Parce que votre dossier est unique,
nous nous adapterons à votre besoin... »*

L'expertise Agricole

L'expertise Foncière

L'expertise Immobilière

Nos domaines de compétences



Installation

> Accompagnement à l'installation > Etat des lieux d'entrée > Détermination du fermage et des valeurs locales

Passage en société / Entrée d'un nouvel associé

> Evaluation du matériel agricole > Evaluation d'entreprises, immobilisations corporelles et incorporelles
> Valeur de la part de sociétés > Commissariat aux apports



Eviction / Reprise

> Détermination de l'indemnité



Départ d'un associé / Divorce

> Evaluation des parts de société > Proposition de lots
> Calcul de récompenses et de créances entre époux



Cession

> Accompagnement dans la transmission d'entreprises et de biens > Etat des lieux de sortie > Amélioration du fonds > Evaluation de l'entreprise

Equipements / Autres installations

> Eolienne > Photovoltaïque



Tous types de productions

> Horticulture et maraichage > Elevage > Culture de petites graines et porte-graine > Agriculture biologique > Agriculture de conservation



Acquisition

> Evaluation de corps de ferme
> Maisons d'habitation
> Terres agricoles
> Evaluation d'entreprises agricoles



Expropriation de biens immobiliers

> Détermination de l'indemnité d'expropriation



Séparation familiale

> Evaluation de parts de sociétés
> Evaluation de biens immobiliers
> Calcul de récompenses et de créances entre époux



Vente

> Evaluation foncière et immobilière
> Terrains constructibles et ou en situation privilégiée



Donation / Succession

> Fixation des valeurs
> Proposition de lots
> Evaluation ou réévaluation de lots



Achat / Vente

> Evaluation de terrains à bâtir > Evaluation de maisons > Evaluation d'appartements



Donation / Succession

> Fixation des valeurs > Proposition de lots
> Evaluation ou réévaluation de lots



Investissement particulier ou professionnel

> Evaluation d'immeubles de rapport > Evaluation de bureaux > Bâtiments industriels > Bâtiments commerciaux, boutiques



Gestion locative et accompagnement d'entreprises

> Fermage et loyer > Etats des lieux d'entrée et de sortie > Accompagnement, suivi des tâches courantes, réunion de validation



Activités para-agricole

> Centres équestres et écuries de propriétaires
> Campings, salles de réception, chambres d'hôtes et gîtes > Parcours de pêche

Biens atypiques

> Immobilier de charme : châteaux, maisons de maître et bourgeoises, corps de ferme fortifié
> Immobilier d'activité : résidences-foyers, biens publics